

# Estudo Técnico Preliminar 38/2025

## 1. Informações Básicas

Número do processo: 079/2024

## 2. Descrição da necessidade

- 2.1. Este estudo visa encontrar a melhor solução para realização de serviços de marcenaria para os artefatos de madeira de Ipê ou equivalente instalados no prédio que abrigará a nova sede do CRF-RJ, localizado na Praça Tiradentes, 50 – Centro – Rio de Janeiro/RJ.
- 2.2. Os artefatos sofreram sérios danos provocados por infestação de cupins no ano de 2024, sendo este problema resolvido com a contratação à época de serviços de descupinização.
- 2.3. Entretanto, esses danos precisam ser reparados, e serão descritos neste estudo.
- 2.4. Dessa forma, faz-se necessária a contratação de uma empresa especializada para prestação de serviços de marcenaria, com fornecimento e instalação de artefatos de madeira de Ipê ou equivalente, bem como tratamento, pintura e aplicação de verniz, visando atender as demandas do Conselho Regional de Farmácia do Estado do Rio de Janeiro – CRF-RJ, nos termos das tabelas abaixo:

ITEM	CATSER	DESCRIÇÃO/ ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE DE FORNECIMENTO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1		Contratação de empresa para prestação de serviços de marcenaria, com fornecimento e instalação de artefatos de madeira de Ipê ou equivalente, bem como tratamento, pintura e aplicação de verniz.	Serviço	1	R\$ 52.888,38	R\$ 52.888,38
VALOR TOTAL ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO						R\$ 52.888,38

- 2.5. Os serviços objeto desta contratação são caracterizados como comuns uma vez que é possível estabelecer, por intermédio de especificações utilizadas no mercado, padrões de qualidade e desempenho peculiares ao objeto, de modo que é possível a decisão entre os serviços ofertados pelos participantes com base no menor preço.
- 2.5.1. O serviço não envolve técnicas desconhecidas no mercado ou que requerem inovação tecnológica para a sua execução.

2.6. A contratação será com execução empreitada por preço global.

2.7. O prazo de vigência da contratação é de 12 (doze) meses contados da assinatura do contrato, podendo ser prorrogável, na forma dos artigos 106 e 107 da Lei nº 14.133, de 2021.

2.8. O contrato oferece maior detalhamento das regras que serão aplicadas em relação à vigência da contratação.

### 3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Setor de Administração	João Cassimiro Araújo

### 4. Descrição dos Requisitos da Contratação

4.1. Somente serão aceitos produtos que estiverem de acordo com as especificações exigidas, estando sua aceitação condicionada à devida fiscalização dos agentes competentes.

4.2. Os requisitos da contratação abrangem o seguinte:

4.2.1. As exigências de habilitação jurídica e de regularidade fiscal e trabalhista são as usuais para a generalidade dos objetos, conforme disciplinado no Termo de Referência.

4.2.2. A qualificação técnica será comprovada mediante apresentação de, pelo menos, um atestado de capacidade técnica, compatível com o objeto desta contratação, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado.

4.2.3. O atestado deverá conter, obrigatoriamente:

4.2.3.1. Nome da empresa ou órgão que fornece o atestado;

4.2.3.2. Endereço completo;

4.2.3.3. Manifestação acerca da qualidade dos serviços prestados; e

4.2.3.4. Identificação do responsável pela emissão do atestado com nome, função e telefone para solicitação de informações adicionais.

4.2.4. Os prazos para execução dos serviços contratados serão contados em dias corridos a partir da assinatura do contrato.

## 5. Levantamento de Mercado

5.1. A estimativa do valor da contratação esta baseada em pesquisa de preços realizada com base no Art. 5º, inciso IV da Instrução Normativa nº 65/SEGES/ME, de 7 de julho de 2021, que Dispõe sobre o procedimento administrativo para a realização de pesquisa de preços para aquisição de bens e contratação de serviços em geral, no âmbito da administração pública federal direta, autárquica e fundacional.

IV - pesquisa direta com, no mínimo, 3 (três) fornecedores, mediante solicitação formal de cotação, por meio de ofício ou e-mail, desde que seja apresentada justificativa da escolha desses fornecedores e que não tenham sido obtidos os orçamentos com mais de 6 (seis) meses de antecedência da data de divulgação do edital.

5.2. A escolha desses fornecedores se dá pela peculiaridade do serviço a ser executado, que não possui precificação padronizada em metros, metros quadrados, volume e etc.

5.2.1. O serviço é único e peculiar, tendo em vista sua descrição diversificada, sendo necessário ser executado deste forma global, visando manter a padronização dos artefatos.

5.3. Dessa forma, foi necessário contactar diretamente possíveis prestadores de serviços, a fim de obter os preços praticados no mercado.

5.4. Na pesquisa de preços realizada, obtivemos a média de R\$ 52.888,38, sendo considerada as propostas abaixo:

Empresas	
STHAI ENGENHARIA LTDA - CNPJ: 03.898.3600001-40	R\$ 49.
MULTI REFORMAS, CONSTRUÇÕES, COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA - CNPJ: 39.768.697/0001-80	R\$ 55.
STATUS CONSTRUÇOES, PUBLICIDADE E EVENTOS LTDA - CNPJ: 02.363.468/0001-76	R\$ 53.

## 6. Descrição da solução como um todo

6.1. O serviço a ser contratado compreende aqueles de marcenaria, com fornecimento e instalação de artefatos de madeira, bem como tratamento, pintura e aplicação de verniz.

6.2. A aquisição e instalação dos artefatos de madeira, bem como os demais serviços, consiste em atender às necessidades do CRF-RJ, reconstruindo os locais afetados pela infestação de cupins ocorrida nas dependências do prédio que irá abrigar a nova sede do Conselho.

6.3. Os serviços consistem em lixamento, emassamento para regularização, nivelamento do perfil das portas, troca de fechaduras, troca de maçanetas, aplicação de verniz, pintura e outros tratamentos que forem necessários, bem como a fixação de portas e guarnições.

6.4. As portas, alizares e batentes a serem fornecidos deverão ser instalados, estando incluso a mão de obra e todos os materiais e ferramentas empregados no serviço.

6.5. Todo material empregado deverá ser em madeira de Ipê ou equivalente.

## 7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

7.1. A quantidade estimada dos serviços é a Contratação de empresa para prestação de serviços de marcenaria, com fornecimento e instalação de artefatos de madeira, bem como tratamento, pintura e aplicação de verniz.

7.2. Para melhor dimensionamento dos serviços, consta listado abaixo os serviços a serem executados:

DESCRIÇÃO/ ESPECIFICAÇÃO	QUANTIDADE
Porta 70x210 em madeira de Ipê ou equivalente, folha média, com fechadura	1
Alizar 9cm – 60x210 (kit com 3 peças)	7
Alizar 9cm – 70x210 (kit com 3 peças)	6
Alizar 9cm – 80x210 (kit com 3 peças)	3
Alizar 9cm x 2,5m	2
Alizar – 17x230	1

Batente – 70x210 – KIT	1
Batente – 80x210 – KIT	1
Serviço de fixação de caixonete (item disponível no local)	3
Serviço de aplicação de Verniz – Porta 60x210	2
Serviço de aplicação de Verniz – Porta 70x210	1
Serviço de aplicação de Verniz – Porta 80x210	2
Serviço de fixação de porta de madeira (item disponível no local sem dobradiças)	4
Serviço de fixação de guarnições e molduras  (item disponível no local)	60
Serviço de Tratamento, Verniz e Pintura.	130 m²
Serviço de Tratamento e Pintura de porta de cabine sanitária	28
Serviço de troca de fechadura de porta de cabine sanitária	28
Serviço de troca de maçaneta	4

7.3. Todo material empregado deverá ser em madeira de Ipê ou equivalente.

## 8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 52.888,38

8.1. A pesquisa de preços foi realizada com base no artigo 5º, inciso IV da Instrução Normativa nº 65/SEGES/ME, de 7 de julho de 2021, que dispõe sobre o procedimento administrativo para a realização de pesquisa de preços para a aquisição de bens e contratação de serviços em geral, no âmbito da administração pública federal direta, autárquica e fundacional.

8.2. Estimativa de valores para a contratação:

ITEM Nº	CATSER	DESCRIÇÃO/ ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE DE FORNECIMENTO	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	17060	Contratação de empresa para prestação de serviços de marcenaria, com fornecimento e instalação de artefatos de madeira de Ipê ou equivalente, com fornecimento e instalação de artefatos de madeira, bem como tratamento, pintura e aplicação de verniz	Serviço	1	R\$ 52.888,38	R\$ 52.888,38
VALOR TOTAL ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO						R\$ 52.888,38

8.3. A pesquisa de preços realizada encontra-se detalhada no Anexo.

## 9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

9.1. Não haverá parcelamento da solução, tendo que o fornecimento dos itens e os serviços pretendidos guardam padronização entre si, e o fornecimento separado do serviço acarretaria atrasos na execução, bem como possíveis incompatibilidades de padrões.

## 10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

10.1. Neste caso, a contratação em si, supre as necessidades do serviço, tendo em vista que o serviço prevê o fornecimento de todo o material a ser empregado.

## **11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento**

11.1. A referida contratação não foi planejada para o ano de 2024, e correrá sob a rubrica:

6.2.2.1.1.01.04.04.005.031 – Prestação de Serviços Pessoa Jurídica, conforme documento de Disponibilidade Orçamentária pertencente ao processo da contratação.

11.2. A contratação não foi planejada no PCA-2025, entretanto foi incluída de forma justificada sob a numeração 389455 - 67/2025

## **12. Benefícios a serem alcançados com a contratação**

12.1. A contratação dos serviços visa reconstruir os locais afetados pela infestação de cupins ocorrida nas dependências do prédio que irá abrigar a nova sede do Conselho.

12.2. Com as aquisições e execuções pretendidas serão corrigidas as áreas que tiveram seus artefatos de madeiras removidos, bem como será realizada revitalização de portas e consertos de fechaduras e maçanetas.

12.3. Dessa forma, com a conclusão, os ambientes do prédio ficarão operacionais e com visibilidade aceitável e padronizada.

## **13. Providências a serem Adotadas**

13.1. Realizar por meio de Licitação, na modalidade Pregão Eletrônico, a contratação de pessoa jurídica para os serviços de marcenaria, com fornecimento e instalação de artefatos de madeira, com fornecimento e instalação de artefatos de madeira, bem como tratamento, pintura e aplicação de verniz.

13.2. Não medidas a serem adotadas, tendo em vista que toda a área onde será executado os serviços encontra-se desmobilizada, e pronta para execução dos serviços.

## 14. Possíveis Impactos Ambientais

14.1. Visando atender à Instrução Normativa nº01/2020 – MPOG/SLTI, a empresa contratada deverá realizar procedimentos que priorizem a economia da manutenção e operacionalização das atividades, a redução do consumo de energia e água, bem como a utilização de tecnologias e materiais que reduzam o impacto ambiental, tais como:

14.2. A contratada deverá cumprir integralmente todas as normativas legais relativas à proteção ambiental, quer sejam federais, estaduais ou municipais, responsabilizando-se por quaisquer penalidades decorrentes de sua inobservância;

14.3. Fornecer aos empregados os equipamentos de segurança que se fizerem necessários, para a execução dos serviços, cumprindo a legislação vigente;

14.4. Cumprir as Normas Brasileiras – NBR publicas pelas Associação Brasileira de Normas Técnicas sobre resíduos sólidos, bem como o CONAMA respectivo.

14.5. Para a prestação dos serviços, objetos da presente contratação, se caso são utilizarem produtos químicos, considerados tóxicos, e que dessa forma, gerarem resíduos/rejeitos após suas execuções, os quais pelas suas características, necessitam de adequados tratamentos quanto às destinações, a serem realizados pelas empresas do ramo, tendo em vista a minimizar os impactos ambientais.

14.6. Conforme o disposto no Guia Nacional de Licitações Sustentáveis – CGU, as características e procedimentos serão os listados a seguir:

14.6.1. Resíduos sólidos em geral ou rejeitos: Aquisições ou serviços que gerem resíduos sólidos ou rejeitos.

14.6.2. Procedimento: “Para a gestão de operação dos resíduos perigosos gerados a partir da presente contratação, a contratada deverá observar a Lei nº 12.305, de 2010 – Política Nacional de Resíduos Sólidos, Decreto nº 7.404, de 2010 e Instrução Normativa 1, 25/01/2013 – IBAMA. ”

14.7. Considerando que o objeto desta contratação é uma prestação de serviço que envolve a utilização de madeira, é imperioso que a administração exija a procedência do material empregado, nos termos da certificação FSC (Forest Stewardship Council). A certificação florestal busca contribuir para o uso adequado dos recursos naturais, apresentando-se como uma alternativa à exploração predatória das florestas.

14.8. A certificação do manejo sustentável de florestas – CERFLOR de acordo com a norma NBR 14789 é a certificação que avalia os mecanismos adotados por empresas que exploram o mercado de florestas plantadas e nativas e que necessitam demonstrar um grau de conformidade das práticas adotadas em relação à aspectos técnicos, sociais e ambientais. Também há a Norma ABNT ISO 14001 que tem como objetivo principal especificar os requisitos para a implementação de um sistema de gestão ambiental possibilitando que todas as organizações, independentemente do seu porte, desenvolvam práticas sustentáveis em seus negócios: produtos e serviços.



14.9. A contratada deverá proporcionar adequado tratamento do impacto ambiental causado pelo empreendimento.

14.10. Todo o entulho causado pela demolição deverá ter correta destinação, ou seja, ser feita em locais apropriados dentro do Estado do Rio de Janeiro.

14.11. Deverão ser observadas, também, durante a execução dos serviços, as orientações dos programas do MEC voltados para as práticas sustentáveis, no que se refere ao cumprimento dos temas abaixo:

- a. Economia de energia;
- b. Economia em materiais como copos e talheres plásticos descartáveis;
- c. Economia de água;
- d. Reciclagem de lixo (separação do lixo conforme indicação do Contratante);
- e. Descarte correto para produtos perigosos ao meio ambiente como pilhas, lâmpadas fluorescentes, equipamentos eletrônicos, dentre outros semelhantes.

## 15. Análise de Riscos

Risco 1: Falta de Recursos Orçamentários para Contratação do Objeto.

Probabilidade: ☒ Baixa ☐ Média ☐ Alta

ID	Danos	Impacto	
1	Falta de recursos orçamentários para aquisição dos materiais, objeto desta contratação.	Não contratação de empresa para fornecimento e execução dos serviços de Marcenaria	
ID	Ação de Mitigação e Contingência	Responsáveis	Prazo
1	Reserva ou realocação de recursos orçamentários e financeiros pelo gestor do orçamento do CRF-RJ.	Setor de Administração em conjunto com o Setor Financeiro do CRF-RJ.	Até o início dos Procedimentos licitatórios.

Risco 2: Ausência de Fornecedores Habilitados para o Fornecimento do Serviço, Objeto da Contratação. Probabilidade: ☐ Baixa ☒ Média ☐ Alta

ID	Danos	Impacto	
1	Atraso ou não efetivação da contratação.	Necessidade de refazer os procedimentos licitatórios.	
ID	Ação de Mitigação e Contingência	Responsáveis	Prazo
1	Análise das condições do mercado e, se for o caso, mudança dos requisitos do objeto, com o objetivo de ampliar o leque de possíveis fornecedores, desde que se observe a manutenção do atendimento das necessidades do setor demandante.	Setor de Administração	Até o início dos Procedimentos licitatórios.

Risco 3: Descumprimento Contratual Grave ou Inexecução. Probabilidade: [ ] Baixa [X] Média [ ] Alta

ID	Danos	Impacto	
1	Não efetivação da prestação do serviço, objeto desta contratação.	Não realização do fornecimento e execução dos serviços de Marcenaria	
ID	Ação de Mitigação e Contingência	Responsáveis	Prazo
1	Inclusão de penalidades e condições de habilitação que reduzam as chances de que a contratação seja realizada com empresas inidôneas ou incapazes de atender às necessidades na fase de execução contratual.	Setor de Administração do CRF-RJ.	Até o início dos Procedimentos licitatórios.

2	Estudo de aquisições e contratações similares e adequação a necessidade do CRF-RJ.	Setor de Administração	Até o início dos Procedimentos licitatórios.
---	--	------------------------	--

## 16. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### 16.1. Justificativa da Viabilidade

16.1. Tendo em vista que o mercado apresenta a mesma solução para a contratação em questão e que os demais itens necessários estão dentro dos parâmetros estabelecidos pela IN 05/2017, bem como IN 40/2020 e IN 65 /2021, esta equipe de elaboração de ETP opina pela viabilidade da contratação.

## 17. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

**JOAO CASSIMIRO ARAUJO**

Chefe do Setor de Administração



Assinou eletronicamente em 06/06/2025 às 11:18:56.

## Lista de Anexos

Atenção: Apenas arquivos nos formatos ".pdf", ".txt", ".jpg", ".jpeg", ".gif" e ".png" enumerados abaixo são anexados diretamente a este documento.

- Anexo I - Portaria 2142.2025 - Renomeia Empregados Públicos encarregados das aquisições e contratações no âmbito da Lei 14.133.2021, Decret.pdf (169.94 KB)
- Anexo II - Portaria 2028.24 - Estabelece o retorno ao Cargo da Presidência e mandato de conselheiro e outras providências e Revoga a portaria 1847.2024.pdf (470.43 KB)
- Anexo III - Pesquisa Completa.pdf (1.15 MB)